

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 16

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 84,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

29 668

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 018	12 301	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 097	4 097
			2.банк.1,5%	195	195
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 018	12 301		4 292	4 292
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	655	670		655	655
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	655	670		655	655
итого по жилищным и коммунальным услугам	12 673	12 972		4 947	4 947
пени	9	9			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 681	12 980		4 947	4 947
Сумма переплаты (задолженности)					8 034
процент оплаты арендаторы		102,36			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					37 702

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 16**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 84,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

29668

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 84,3	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
февраль	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1.78 руб/мес.	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
март	управление многоквартирным домом 84,3	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
апрель	управление многоквартирным домом 84,3	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
май	управление многоквартирным домом 84,3	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62

июнь	управление многоквартирным домом 84,3	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
июль	управление многоквартирным домом 84,3	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
август	управление многоквартирным домом 84,3	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
сентябрь	управление многоквартирным домом 84,3	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 84,3	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
ноябрь	управление многоквартирным домом 84,3	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Ревизия электрооборудования по графику	235
декабрь	управление многоквартирным домом 84,3	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных)	8,91

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	итого	4 097